



# CONSIGLIO NAZIONALE DEI PERITI INDUSTRIALI E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI

PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

00187 Roma – Via di San Basilio, 72 – Tel. +39 06.42.00.84 – Fax +39 06.42.00.84.44/5 – www.cnpi.it – cnpi@cnpi.it – C.F. 80191430588

Roma, 21 maggio 2014

Prot. 3252/GG/dr

Ai Signori Presidenti Collegi dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati  
Ai Signori Consiglieri Nazionali  
Al Signor Presidente EPPI  
Alle Organizzazioni di Categoria  
LORO SEDI

Oggetto: Convegno “BIG DATA: La casa delle case – Il fascicolo del fabbricato e le nuove metodologie per la conoscenza e la valorizzazione del patrimonio immobiliare”.

Vi comunichiamo che il 5 giugno p.v. alle ore 9.00 presso la Sala del Consiglio della Camera di Commercio sita in Via de' Burrò, il Consiglio Nazionale ha organizzato un convegno (vedi il programma allegato) per presentare una ricerca che la Fondazione Opificio ha condotto insieme al Politecnico di Milano sull'attribuzione e la verifica di appropriati indici di efficienza e qualità nella valutazione dello stato di fatto di un fabbricato.

I risultati ci appaiono di sicuro interesse per gli operatori della filiera immobiliare e rappresentano un sostanziale contributo per una migliore conoscenza, gestione e valorizzazione dei beni immobili del Paese.

Qualora fosse interessato – e ne saremmo estremamente lieti – a prendere parte alla nostra giornata di lavori, considerando il limitato numero di posti, Le chiediamo gentilmente di dare conferma della Sua partecipazione entro la fine della prossima settimana. Le prenotazioni saranno accettate fino all'esaurimento dei posti disponibili.

La partecipazione all'evento darà diritto all'attribuzione di n. 3 crediti formativi.

Cordiali saluti

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO

(Angelo Dell'Osso)

IL PRESIDENTE

(Giampiero Giovannetti)

Andare Oltre



CONGRESSO STRAORDINARIO  
DEI PERITI INDUSTRIALI  
E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI

Un Paese e una categoria  
alla ricerca di un nuovo equilibrio,  
promuovendo lavoro e welfare

13-14-15 novembre 2014  
Roma, Marriott Hotel

# BIG DATA: LA CASA DELLE CASE

Il fascicolo del fabbricato e le nuove metodologie per la conoscenza e la valorizzazione del patrimonio immobiliare



Roma, 5 giugno 2014  
Sala del Consiglio  
Camera di Commercio di Roma  
Via de' Burrò, 147

Big Data è diventato un ritornello del nostro tempo. Ma è indubbio che la raffinatezza e la precisione degli algoritmi come le straordinarie potenze di calcolo ci consentono oggi di avere sistemi di conoscenza estremamente affidabili e talvolta un po' invasivi. Nel nostro caso non abbiamo voluto mettere a rischio la privacy del cittadino, ma definire parametri di analisi e valutazione del patrimonio immobiliare in grado di diminuire l'attuale tasso di aleatorietà, convinti che un mercato affidabile è prima di tutto un mercato dove le informazioni sono certe e a disposizione di tutti.

Il forum ha quindi l'intenzione di presentare i risultati di una ricerca, promossa dalla Fondazione Opificium e condotta dal Politecnico di Milano, sull'attribuzione e la verifica di appropriati indici di efficienza e qualità nella valutazione dello stato di fatto di un fabbricato. Tali indici potranno consentire una valutazione più adeguata e precisa dei valori immobiliari e, nel contempo, la predisposizione di ragionati programmi di intervento per la conservazione e valorizzazione degli immobili.



# PROGRAMMA

**9.00** RegISTRAZIONI partecipanti

**9.30** LA NOSTRA IDEA DI FASCICOLO  
DEL FABBRICATO

**Giampiero Giovannetti**, presidente del CNPI

**9.45** IL FASCICOLO DEL FABBRICATO  
*Attribuzione e verifica di appropriati  
indici di efficienza e qualità nella  
valutazione dello stato di fatto  
di un fabbricato nel suo complesso  
e nelle singole parti*

A cura di **Mario Claudio Dejaco**, **Sebastiano  
Maltese** e **Fulvio Re Cecconi** (Dipartimento  
di Architettura, Ingegneria delle costruzioni e  
Ambiente costruito, Politecnico di Milano)

**10.30** TAVOLA ROTONDA  
*Moderata Andrea Breschi,  
responsabile comunicazione CNPI*

**Giampiero Bambagioni**, direttore di Tecnoborsa  
**Vincenzo Capobianco**, Agenzia del Demanio  
**Gianpiero D'Alia**, presidente dell'UdC  
**Micaela Fanelli**, ANCI-Patrimonio Comune  
**Mauro Iacobini**, responsabile dell'Area Servizi  
Valutazioni Immobiliari, Agenzia del Territorio  
**Angelo Peppetti**, Ufficio Crediti dell'ABI  
**Armando Zambrano**, presidente del Consiglio  
nazionale degli Ingegneri

**12.45** CONCLUSIONI  
**Sergio Molinari**, consigliere nazionale del CNPI



CONSIGLIO NAZIONALE  
DEI PERITI INDUSTRIALI  
E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI

fondazione  
**OPIFICIUM**

*Andare Oltre*



13-14-15 novembre 2014  
Roma, Marriott Hotel